

90478 Nürnberg

Wohnen wie im Katalog, mit exklusiver Dachterrasse



750.000 €

Kaufpreis

167 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Hausgeld	410 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2030
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	166.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yvygdvtn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband