

90518 Altdorf

Schicke 2-Zimmer-Wohnung in Altdorf: Zentral. Neuwertig.
Altersgerecht.



900 €
Kaltmiete

73,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.200 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	1.200 €
Kaution	2.790 €
Kautionstext	2.790,00 Euro

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	85.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yvhmzqda

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund