

90522 Oberasbach

WOW! Traumhafte 2-Zi.-Wohnung mit großem Westbalkon, moderner Küche, Aufzug, Tiefgarage & XXL-Dusche



965 €

Kaltmiete

65,15 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,15 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	965 €
Warmmiete	1.259 €
Nebenkosten	204 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	204 €
Gesamtbelastung brutto	1.259 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yutsmgsb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund