

HEGERICH: Wohnen mit Sicherheit und Komfort – Seniorenwohnung in ruhiger Lage

**750 €**
Kaltmiete**60 m²**
Wohnfläche**3**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Parkhaus	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	2.370€

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.6
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposéwww.nib.de/expose/yukrtuzx**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband