

90451 Nürnberg

Heute an morgen denken! Ihr neues Zuhause in Eibach



**747.655 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	327 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	747.655 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yuevqfrf](http://www.nib.de/expose/yuevqfrf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband