

90518 Altdorf

Großes freistehendes 1- bis 2-Familienhaus in Altdorf mit Garten und Garage



465.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Grundstücksfläche	732 m²
Zimmer	8
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytybkbec

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband