

90518 Altdorf

Großes freistehendes 1- bis 2-Familienhaus in Altdorf mit Garten und Garage



465.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerantrag erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	732 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Zustand

Baujahr	1975
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytybkbec

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund