

90489 Nürnberg

Urbaner Jugendstil mit Ausbaupotenzial – 3-Zimmer-Wohnung mit Parkblick



420.000 €

Kaufpreis

96,59 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 015754766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,59 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1878
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1878
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	385 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytvwwere

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband