

90449 Nürnberg

Nähe Faberpark! Wohnen auf einer Ebene! Freier Bungalow mit Garage (Erbbaurecht)!



445.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Grundstücksfläche	406 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.04.2025
gültig bis	23.04.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	325
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytueptdu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband