

90480 Nürnberg

SELTENES ANGEBOT! Gartenhausbungalow mit viel Platz, schönem Garten und Garage in N-Mögeldorf



699.000 €

Kaufpreis

142 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	276 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytqrczce

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband