

90408 Nürnberg

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Top Lage mit Blick auf die Nürnberger Kaiserburg



259.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 1283033

luciano.scherner@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Warmmiete	1.810 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.08.2018
gültig bis	08.08.2028
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	116.2
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytmnpsdr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund