

**90471 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Aussicht



**225.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobilienvelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ysvfklue](http://www.nib.de/expose/ysvfklue)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband