

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nähe Residenzplatz! Ruhig gelegene 4-Zimmer-Stadtwohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt



805 €

Kaltmiete

98 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	805 €
Warmmiete	1.095 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.095 €

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.10.2034
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	265.10
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ysralfft

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund