**90552 Röthenbach**

# 3,5 Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach/Pegnitz

**280.000 €**
Kaufpreis

**89,69 m²**
Wohnfläche

**3,5**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 89,69 m² |
| Zimmer | 3,5 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 280.000 € |
| Hausgeld | 356 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1990 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 22.02.2019 |
| gültig bis | 22.02.2029 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1990 |
| Energieverbrauchkennwert | 94,00 |
| Primär-Energieträger | Gas |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/ysqxdvcd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund