

90411 Nürnberg

Nähe Marienbergpark! Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit großer Küche, Südloggia + TG



805 €

Kaltmiete

67,13 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,13 m²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81,7

Preise & Kosten

Kaltmiete	805 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.415 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ysmqcfdc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund