

91338 Igensdorf

+++GROSSZÜGIGES ZWEIFAMILIENWOHNHAUS MIT SCHÖNEM GARTEN MITTEN IN IGENSDORF+++



309.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 09126 2898-411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	755 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
Kaufpreis / qm	2.207,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2025
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	387.80
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yskczbrrh

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund