

90459 Nürnberg

Zentrumsnahe 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



495 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	800 €

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gas	✓
Duplex-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	119,00
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ysasdneyb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband