

91083 Baiersdorf

Attraktives 2-Familienhaus+Apartment in beliebter Lage
Baiersdorf-Selbstnutzer+Anleger aufgepasst!



980.000 €
Kaufpreis

263 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	263 m ²
Grundstücksfläche	699 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.08.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	155.24
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yrutwet

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund