

**90768 Fürth**

2-Familienhaus in Fürth - ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., 501 m<sup>2</sup> Grund,  
Baujahr 1959



**380.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**  
Bobby Brewer  
Tel.: 0911-791991  
info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	501 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2029
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchskennwert	141.10
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yrumdwrt](http://www.nib.de/expose/yrumdwrt)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband