

91207 Lauf

Wohnen mit Naturblick



310.000 €
Kaufpreis

106 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Grundstücksfläche	1.470 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1878
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	13.02.2026
gültig bis	12.02.2036
Baujahr (Haus)	1878
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	262,30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yrtmwwew

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband