

91080 Marloffstein / Rathsberg

# Glück des Berges



VON POLL  
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

**350.000 €**

Kaufpreis

**82 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Nutzfläche	15 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	423 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yrckdlmr](http://www.nib.de/expose/yrckdlmr)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband