

350.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	82 m ²	Kaufpreis	350.000 €
Nutzfläche	15 m ²	Hausgeld	423 €
Zimmer	3	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

Ausstattung

Massivbauweise	✓	Baujahr	1977
unterkellert	ja	Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Zustand

Energieausweis	
Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	100.40
Primär-Energieträger	OEL

Energieausweis**Online-Exposé**

www.nib.de/expose/yrcdklmr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund