

90482 Nürnberg

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Südbalkon in betreutem Wohnen in Nbg. -Rehhof



259.000 €
Kaufpreis

52 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6.000.000 m ²

Ausstattung

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.08.2019
gültig bis	05.08.2029
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	75,5
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yqlbgkrt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund