

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Single-Haushalt oder Zweit-Wohnsitz! Neuwertige 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Neumarkt-Holzheim



690 €

Kaltmiete

56,31 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,31 m ²
Grundstücksfläche	23 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	850 €

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.05.2033
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.50
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yqgwkcqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund