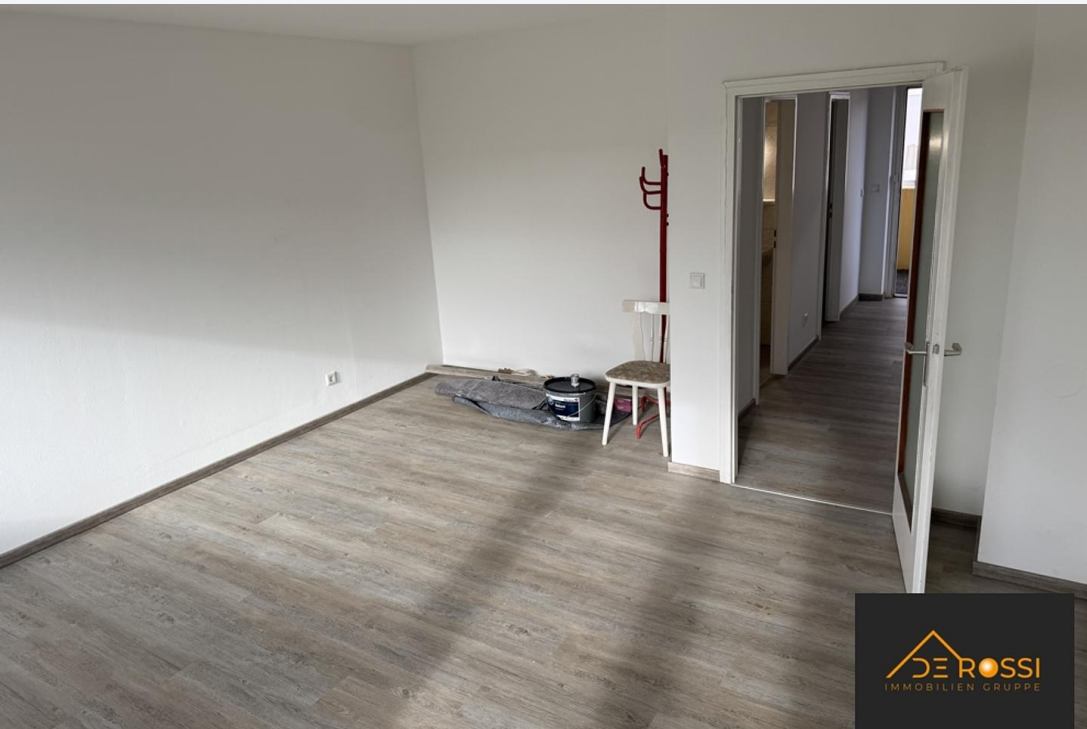


90473 Nürnberg

# FRISCH AUFBEREITETE EINZIMMERWOHNUNG IN LANGWASSER



**585 €**

Kaltmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

## Preise & Kosten

Kaltmiete	585 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	725 €

## Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yqdrvcvu](http://www.nib.de/expose/yqdrvcvu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband