

92283 Lauterhofen

Für den kleinen Handwerker: Büro mit Lagerfläche bzw. Garagen in Lauterhofen



95.000 €

Kaufpreis

1306 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Bürofläche	57 m ²
Grundstücksfläche	1.306 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Wintergarten	✓
Etagenheizung	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	335.30
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yqdkmxdx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband