

**90402 Nürnberg**

Gepflegte, frei werdende 1-Zimmer-Wohnung am Wöhrder See



**140.000 €**

Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerantrag erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### **Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Terrassen	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	2.080 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.000 €

#### **Zustand**

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### **Ausstattung**

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	05.12.2018
gültig bis	04.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974

#### **Allgemeine Infos**

Wertklasse	D	verfügbar ab	01.03.2026
Gebäudeart	Wohngebäude	Ab-Datum	01.03.2026

vermietet

### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ypzrnach](http://www.nib.de/expose/ypzrnach)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund