

90402 Nürnberg

Gepflegte, frei werdende 1-Zimmer-Wohnung am Wöhrder See



140.000 €

Kaufpreis

41 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.12.2018
gültig bis	04.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	2.080 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.000 €

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
Ab-Datum	01.03.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ypzrnach

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund