

90607 Rückersdorf

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit großem Garten und viel Gestaltungspotenzial



349.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Nutzfläche	85 m ²
Grundstücksfläche	631 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Holz	✓
Ofen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-02-23
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provision 3,57%
Mieteinnahmen ist	720 €

Zustand

Baujahr	1959
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.02.2036
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102
Primär-Energieträger	Holz

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ypznvrmf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband