

90763 Fürth

HEGERICH: Helle Dachgeschosswohnung mit großzügigem Wohnbereich und Balkon



1.060 €
Kaltmiete

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.060 €
Warmmiete	1.410 €
Nebenkosten	350 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3180

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2023
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.11.2027
gültig bis	25.11.2027
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ypxqcumf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund