

91217 Hersbruck

Hersbruck! Wohnen im Grünen! 4-Zi.-ETW mit Terrasse, Balkon, Garten + Garage!



485.000 €
Kaufpreis

152 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.09.2020
gültig bis	20.09.2030
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ypttbxnl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband