

90461 Nürnberg

IM NIBELUNGENVIERTEL - FÜR PAARE -2er WG MÖGLICH



750 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	870 €

Zustand

Baujahr	1985
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yppxncmq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund