

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Wahre Freude am Wohnen garantiert!

Modernes Einfamilienhaus im Gartenviertel Neumarkt!

Ab 2026 frei!



**1.090.000 €**

Kaufpreis

**225 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.027 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,5
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Gas	✓
Solar	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.08.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.80
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ypkwekzx](http://www.nib.de/expose/ypkwekzx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband