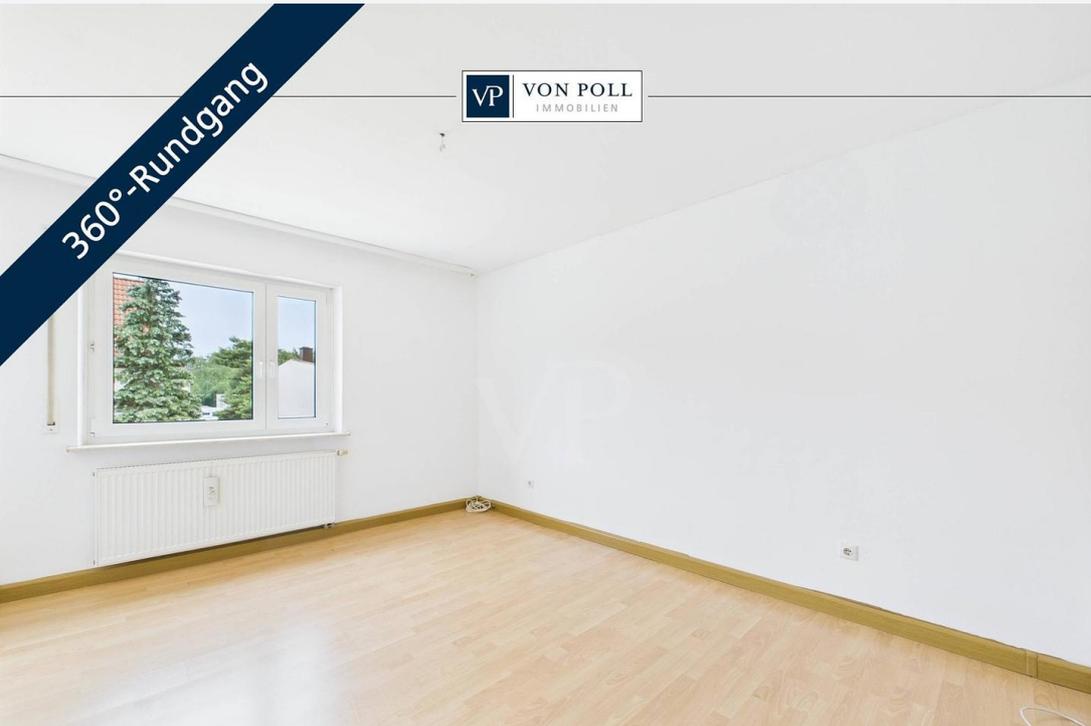


90431 Nürnberg

3 Zimmer zum Wohlfühlen – gut geschnitten, gut gelegen



750 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Von Poll Immobilien Nürnberg

Tizian Grimm

Tel.: +49 911 - 74 89 99 51

tizian.grimm@von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	172.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	110 €
Kaution	2.250 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yphdknak

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund