

## 91126 Schwabach

# Geräumige 4 Zimmer Hochparterre Wohnung mit Loggia sowie Gartenmitbenutzung



**265.000 €**  
Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 09122 / 79 02 137  
armin.ofen@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	317 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ynwgkeyz](http://www.nib.de/expose/ynwgkeyz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund