

**90491 Nürnberg**

# Exklusive möblierte Penthousewohnung mit Traumterrasse über den Dächern von Erlenstegen



**2.090 €**  
Warmmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Preise & Kosten

Warmmiete	2.090 €
Nebenkosten	190 €
Kaution	4.180 €

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	14.4

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ynvrqqgf](http://www.nib.de/expose/ynvrqqgf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband