

**91555 Feuchtwangen**

# Attraktives Autohaus mit Werkstatt, Showroom, Wohnung



**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

## Ihr Ansprechpartner

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.013 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.297 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	1,33 Tausend

## Ausstattung

Teeküche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

## Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

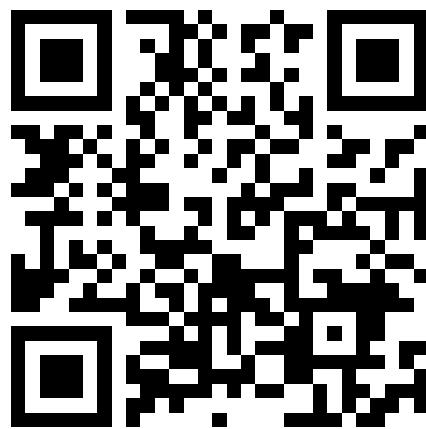
## Zustand

Baujahr	1992
erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.11.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2017
Wärmewert	77,5
Stromwert	36,2

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ynsmnfkl](http://www.nib.de/expose/ynsmnfkl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund