

**90571 Schwaig**

# Ihr Mieter ist schon da - Kapitalanlage in Schwaig bei Nürnberg



**280.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

 Sparkassen  
Immobilien  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	445,32 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	10.11.2023
gültig bis	09.11.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ynrbyru](http://www.nib.de/expose/ynrbyru)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband