

90453 Nürnberg

3-Familienhaus in Nürnberg Reichelsdorf!



799.000 €
Kaufpreis

241 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 241 m ² |
| Gesamtfläche | 241 m ² |
| Grundstücksfläche | 392 m ² |
| Zimmer | 9 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 12.04.2025 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 799.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1966 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 25.10.2024 |
| gültig bis | 24.10.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Endenergiebedarf | 122,70 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | D |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ynqngnq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband