

90762 Fürth

Kapitalanlagewohnung in Pegnitznähe: Möbliertes 1-Zi. Apartment mit Teilungsmöglichkeit



120.000 €
Kaufpreis

33,02 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,02 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.09.2018
gültig bis	12.09.2028
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112,50

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	333 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ynqhxxvqq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband