

90461 Nürnberg

Stilvoll leben in der Stadt: 3-Zimmer-Wohnung mit Konzept – ohne Provision!

OERTER
IMMOBILIEN



310.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Hausgeld	328 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	keine

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	47
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ynpvpfnr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund