

## 90542 Eckental

# Zweifamilienhaus & Bungalow mit Entwicklungspotenzial in Eckental-Forth



**399.000 €**  
Kaufpreis

**181,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**  
Matthias Glöckler  
Tel.: 0160 1547592  
matthias.gloeckler@immo-  
smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181,85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	730 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Stellplätze	4

### Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	1946
letzte Modernisierung	2024
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.04.2022
gültig bis	21.04.2032
Baujahr (Haus)	1946
Endenergiebedarf	238,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ymzqbdda](http://www.nib.de/expose/ymzqbdda)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband