

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Warum neu, wenn saniert so schön sein kann? Schicke 4,5-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellpl. am Faberpark.



369.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	336 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.05.2028
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87.40
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ympyfbgg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund