

90431 Nürnberg

Großzügiges Anwesen mit viel Platz und Potential



889.000 €

Kaufpreis

268 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	268 m²
Gesamtfläche	268 m²
Grundstücksfläche	835 m²
Zimmer	9
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	268

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	20.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	889.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2001
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2026
gültig bis	25.02.2036
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	126,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ymnfxuzu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband