

90530 Wendelstein , Mittelfr

Saniertes Reihenhaus direkt in Wendelstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Renoviertes Reihenhaus direkt in Wendelstein



486.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	50 m²
Gesamtfläche	191 m²
Grundstücksfläche	191 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.11.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	486.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,8 %

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.01.2022
gültig bis	26.01.2032
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	49,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ymkfnkca

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund