

97237 Altertheim

Klassisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und großem Garten in Altertheim



449.000 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Nutzfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	719 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.10.2031
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ylpatkmz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband