

90491 Nürnberg

Neuwertige Kapitalanlage in Nürnberg Schoppershof



149.000 €
Kaufpreis

34 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.02.2026
gültig bis	02.02.2036
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	59,30
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	132 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Fernwärme	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ylehcshe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband