

**91522 Ansbach**

# Möblierte 2 Zi. Neubau-Wohnung im südlichen Stadtgebiet



**640 €**

Kaltmiete

**41,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**

**Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Zustand

Baujahr	2020
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	53,20

## Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.920 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.09.2026
--------------	---------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yldytryr](http://www.nib.de/expose/yldytryr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband