

**90449 Nürnberg**

# Wohnen in neu sanierter Wohnung am Rednitzgrund mit Südwestblick!



**1.000 €**  
Kaltmiete

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 004991125522822  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Ausstattung

|                  |   |
|------------------|---|
| Personen-Fahrrad | ✓ |
| Duplex-Garage    | ✓ |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 1.000 € |
| Nebenkosten | 165 €   |
| Kaution     | 3.000 € |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1975     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1975 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ylcumuck](http://www.nib.de/expose/ylcumuck)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund