

**90449 Nürnberg**

**N-Röthenbach! Ruhig + zentral! Moderne 3-Zi.-Whg. mit  
EBK + Südbalkon!**



**924 €**

Kaltmiete

**77,2 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**bornemann**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,2 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	924 €
Nebenkosten	162 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.772 €

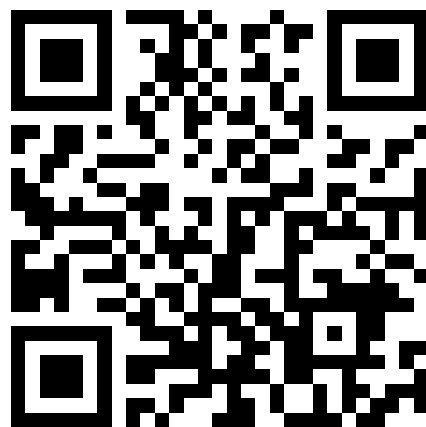
### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2017
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,6

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ykxsaksx](http://www.nib.de/expose/ykxsaksx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund