

**90449 Nürnberg**

N-Röthenbach! Ruhig + zentral! Moderne 3-Zi.-Whg. mit EBK + Südbalkon!



**924 €**

Kaltmiete

**77,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	924 €
Nebenkosten	162 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.772 €

#### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	11.12.2017
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,6

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ykxsaksx](http://www.nib.de/expose/ykxsaksx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund