

91054 Erlangen

Großzügiges 1-Zimmer-Apartment in UNI-Nähe



540 €

Kaltmiete

42 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Warmmiete	660 €
Nebenkosten	120 €
Kautionszahl	1080

Zustand

Baujahr	1910
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-11-01
--------------	------------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ykttzxn1

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband