

81737 München

HEGERICH: Perlacher Wohntraum – Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ruhigem Balkon



425.000 €
Kaufpreis

72,27 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Saphira Riegler
Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12
sr@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,27 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Personen-Fahrrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓
Tief-Garage	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Hausgeld	425 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.03.2028
gültig bis	18.03.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ykqmerdv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband