90425 Nürnberg / Thon

Draußen ganz groß! 2-Zimmer-Wohnung mit XXL-Dachterrasse & Duplexparker in Nürnberg



855 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.02.2028
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchkennwert	94.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	855 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	230 €
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.085 €
provisionspflichtig	✕

Ausstattung

unterkellert	ja
Duplex-Garage	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ykhnyerw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund